

| MÜTEAHHİT BELGE SINIFLARI |                                |                  |                               |                        |                        |                                       |                     |      |                   |                                    |                |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| Yapı Sınır Bedeli         |                                |                  | 88.740.000,00 TL              |                        |                        |                                       |                     |      |                   |                                    |                |
| Müteahhit Grup Adı        | İş Deneyim                     | Tutarı           | İş gücü Usta sayısı (belgeli) | Son Yıl SGK Gün Sayısı | Teknik Personel Sayısı | Yapabileceği Maksimum İnşaat Maliyeti | Yapı Birim Maliyeti |      |                   | En fazla Yapabileceği İnşaat Alanı |                |
| A                         | Sınır Değerin<br>2 Katı        | 177.480.000 TL   | 50                            | 18000                  | 8                      | Limitsiz                              | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | ∞                                  |                |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | ∞                                  |                |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | ∞                                  |                |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | ∞                                  |                |
| B                         | Sınır Değerin<br>7 / 5 Katı    | 124.236.000 TL   | 24                            | 8640                   | 6                      | 124.236.000 TL                        | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 91.350,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 69.020,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 64.706,25                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 54.015,65                          | m <sup>2</sup> |
| B1                        | Sınır Değerin<br>6 / 5 Katı    | 106.488.000 TL   | 18                            | 6480                   | 4                      | 106.488.000 TL                        | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 78.300,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 59.160,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 55.462,50                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 46.299,13                          | m <sup>2</sup> |
| C                         | Sınır Değerin<br>1 Katı        | 88.740.000 TL    | 12                            | 4320                   | 3                      | 88.740.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 65.250,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 49.300,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 46.218,75                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 38.582,61                          | m <sup>2</sup> |
| C1                        | Sınır Değerin<br>5 / 6 Katı    | 73.950.000,00 TL | 10                            | 3600                   | 3                      | 73.950.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 54.375,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 41.083,33                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 38.515,63                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 32.152,17                          | m <sup>2</sup> |
| D                         | Sınır Değerin<br>2 / 3 Katı    | 59.160.000 TL    | 9                             | 3240                   | 2                      | 59.160.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 43.500,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 32.866,67                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 30.812,50                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 25.721,74                          | m <sup>2</sup> |
| D1                        | Sınır Değerin<br>1 / 2 Katı    | 44.370.000 TL    | 8                             | 2880                   | 2                      | 44.370.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 32.625,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 24.650,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 23.109,38                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 19.291,30                          | m <sup>2</sup> |
| E                         | Sınır Değerin<br>1 / 3 Katı    | 29.580.000 TL    | 6                             | 2160                   | 2                      | 29.580.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 21.750,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 16.433,33                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 15.406,25                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 12.860,87                          | m <sup>2</sup> |
| E1                        | Sınır Değerin<br>1 / 5 Katı    | 17.748.000 TL    | 5                             | 2160                   | 2                      | 23.664.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 17.400,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 13.146,67                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 12.325,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 10.288,70                          | m <sup>2</sup> |
| F                         | Sınır Değerin<br>1 / 10 Katı   | 8.874.000 TL     | 3                             | 1080                   | 1                      | 17.748.000 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 13.050,00                          | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 9.860,00                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 9.243,75                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 7.716,52                           | m <sup>2</sup> |
| F1                        | Sınır Değerin<br>17 / 200 Katı | 7.542.900 TL     | 3                             | 1080                   | 1                      | 13.200.075 TL                         | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 9.705,94                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 7.333,38                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 6.875,04                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 5.739,16                           | m <sup>2</sup> |
| G                         | Sınır Değerin<br>7 / 100 Katı  | 6.211.800 TL     | 1                             | 360                    | 1                      | 9.317.700 TL                          | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 6.851,25                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 5.176,50                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 4.852,97                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 4.051,17                           | m <sup>2</sup> |
| G1                        | Sınır Değerin<br>1 / 20 Katı   | 4.437.000 TL     | 1                             | 360                    | 1                      | 6.655.500 TL                          | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 4.893,75                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 3.697,50                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 3.466,41                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 2.893,70                           | m <sup>2</sup> |
| H                         | Sınır Değerin<br>0 Katı        | 0 TL             | 0                             | 0                      | 0                      | 3.697.500 TL                          | 3A                  | 1360 | tl/m <sup>2</sup> | 2.718,75                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 3B                  | 1800 | tl/m <sup>2</sup> | 2.054,17                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4A                  | 1920 | tl/m <sup>2</sup> | 1.925,78                           | m <sup>2</sup> |
|                           |                                |                  |                               |                        |                        |                                       | 4B                  | 2300 | tl/m <sup>2</sup> | 1.607,61                           | m <sup>2</sup> |
| Geçici                    |                                | 0                | 0                             | 0                      | 0                      | 0                                     |                     |      |                   | 500,00                             | m <sup>2</sup> |

\*Üçüncü fıkra kapsamındaki hesaplamada tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır. **(Ek cümle:RG-21/9/2019-30895)** Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez. Toplu yapı niteliğindeki yapılar için düzenlenen iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde , başvuru sahibi adına olanlar toplanarak dikkate alınır.

\*Yapı yaklaşık maliyetine esas alınan birim maliyetlerin yılı içerisinde yayımlanmasına kadar geçen süre içerisinde, birim maliyetlere eşik değerde yapılan güncelleme oranı uygulanır.