



SATIŞA ARACILIK YAPILDIĞINA DAİR TELLALİYE ÜCRETİ SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

- Emlak Komisyoncusu (Tellal)
Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Sicil Numarası :
(Bu sözleşme süresince "Tellal" ; "Emlak Komisyoncusu" olarak anılacaktır.)
- Taşınmaz Sahibi / Yetkilisi
Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Telefonu :
(Bu sözleşme boyunca taşınmaz mal sahibi yada yetkili olan kişi; "Satıcı" olarak anılacaktır.)
- Alıcı Adayı
Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Telefonu :
(Bu sözleşme boyunca Alıcı Adayı; "Alıcı" olarak anılacaktır.)

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Satıcı ve Alıcı; aşağıda nitelikleri yazılı taşınmazın: (.....)
bedeli ile satışı hususunda Emlak Komisyoncusunun aracılık işlemleri neticesinde uzlaşmış olup, satış sözleşmesinin yapılması imkanını kendilerine sağlayan Emlak Komisyoncusunun "Tellallık" hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.
Bu hizmete konu olan taşınmazın bilgileri :
- Tam ve Açık Adresi :
- Cinsi :
- Tapu Bilgileri :
- Diğerleri :

3- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

- A- Satıcı ve Alıcının her biri, bu sözleşmenin imzalanmasını müteakip - Tapudaki satışı gerçekleştirmeden caysalar bile- 2.Madde de gösterilen satış bedelinin %2'sine tekabül eden meblağı "Tellaliye" ücreti olarak Emlak Komisyoncusuna ayrı ayrı (Alıcı %2, Satıcı %2 olmak üzere) kabul ve taahhüt etmişlerdir.
- B- Satıcı ve Alıcının her biri, daha sonra alım ve satımdan vazgeçerler veya Emlak Komisyoncusunun dışında gelişen herhangi bir nedenle tapudaki satışı gerçekleştiremezlerse, vazgeçen veya satışa engel çıkartan tarafın; hem kendi ödeyeceği hem de diğer tarafın ödeyeceği "Tellaliye" ücretinin tamamını, Emlak Komisyoncusuna ödemesini kabul ve taahhüt ederler.
- C- Satıcı ve Alıcı, Bu sözleşme ile kararlaştırılan "Tellaliye" ücretinden herhangi bir indirim yapılmasını isteme haklarından gayri Kabili rücu olarak şimdiden feragat etmişlerdir.
- D- Emlak Komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.
- E- İşbu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekille (Yetkiliyle) temsil edilmişse vekaletle dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini "vekil" olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile Mal sahibine yüklenilen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imzayı koyan kişiye aittir.
- F- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, şayet taraflarca "tahkim anlaşması" yapılmamışsa Turgutlu Mahkemeleri ve İcra Daireleri Yetkilidir.
- G- Tahkim Anlaşması :

H- İşbu sözleşme nüsha düzenlenmiş olup; taraflara birer nüshası tevdi edilmiştir. / / 202...

SATICI

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU